



GOBIERNO DE
CIUDAD DE MÉXICO

Firmado por: L. RENA PARRA CECILIANO
Fecha: 2022.03.04 13:46:14 -06:00
Motivo: Solicitud de Publicidad
Localización: México, D.F

Búsqueda de Antecedente

DIRECCIÓN DE ACERVOS REGISTRALES Y CERTIFICADOS

CIUDAD DE MÉXICO, 04/03/2022 01:45:31 p. m.

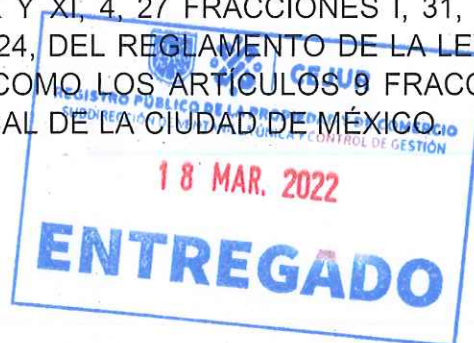
NÚMERO DE ENTRADA P-95667/2022 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2022

BÚSQUEDA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

DESPUÉS DE UNA BÚSQUEDA A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO CON QUE CUENTA ESTA INSTITUCIÓN SE LOCALIZÓ ANTECEDENTE REGISTRAL DE INMUEBLES DONDE REGISTRA COMO TITULAR AL(A) **C. JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX**, EN EL FOLIO REAL 1287271 AUXILIAR 9.

SE ADJUNTA CONSTANCIA DEL FOLIO REAL.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6 APARTADO "A", FRACCIONES I, III, IV, VI, VII, VIII Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO 7 APARTADO "A", NUMERALES 1, 2 Y 3, APARTADO "D" NUMERALES 1 Y 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 3000, 3001 Y 3059 DEL CÓDIGO CIVIL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIONES II, IV Y V, 6 FRACCIONES V, VI, VII, VIII, IV Y X, 12 FRACCIONES I, V, VI Y IX, 26, 28, 29, 31, 34, 37 FRACCIONES I Y III, 80, DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIONES III, IV, V, VI, VII, VIII, X Y XI, 4, 27 FRACCIONES I, 31, 34, 35, 36, 37 FRACCIONES I, 38, 39, 41 Y 42, 82, 124, DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ASI COMO LOS ARTÍCULOS 9 FRACCIÓN III Y 208 FRACCIONES I Y II DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



CONSTANCIA
DE FOLIOS



Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: ROSSI ESMERALDA DE LA ROSA ZUÑIGA
Fecha: 2013.06.27 17:39:22 -05:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F

ALTO
COMPROBADO
PARTICULARES

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 1

Inscripción

Entrada P-9204/2013 (0) de Fecha 10/01/2013 09:48:31 A.M..

SEGÚN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE:

ANTECEDENTES REGISTRALES: FOLIO MATRIZ 1287271

UBICACION:FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL COMERCIO

DENOMINACIÓN: CONJUNTO HABITACIONAL "RESIDENCIAL PARQUE SAN ANTONIO" INMUEBLE SITUADO EN CALLE TOLTECAS, NÚMERO 166, **DEPARTAMENTO 109, CONDOMINIO "K1"**, EDIFICIO TORRE "K", COLONIA CAROLA, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA: 88.88M² CON UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE 0.028519%,

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:DESARROLLADO EN DOS NIVELES: NIVEL 1, CON UNA SUPERFICIE: 44.26 M2. MEDIDAS Y LINDEROS: AL NORTE: 9.200 CON DEPARTAMENTO K2 110, AL ESTE: 0.200 CON PENTGARDEN DE DEPARTAMENTO K1 109, AL SUR: 0.400 CON PENTGARDEN DE DEPARTAMENTO K1 109, AL ESTE: 4.800 CON PENTGARDEN DE DEPARTAMENTO K1 109, AL NORTE: 0.400 CON PENTGARDEN DE DEPARTAMENTO K1 109, AL ESTE: 0.200 CON PENTGARDEN DE DEPARTAMENTO K1 109, AL SUR: 9.200 CON DEPARTAMENTO K1 108, AL OESTE: 0.200 CON PASILLO, AL NORTE: 0.275 CON PASILLO, AL OESTE: 3.920 CON PASILLO, AL SUR: 0.275 CON PASILLO, AL OESTE: 1.080 CON PASILLO, ARRIBA: 44.26M2 CON PA DE DEPARTAMENTO K1 109, ABAJO: 44.26M2 CON ESTACIONAMIENTO 1, NIVEL 2, CON UNA SUPERFICIE: 44.62 M2. MEDIDAS Y LINDEROS: AL NORTE: 9.200 CON DEPARTAMENTO K2 110, AL ESTE: 0.200 CON VACIO, AL SUR: 0.400 CON VACIO, AL ESTE: 4.800 CON VACIO, AL NORTE: 0.400 CON VACIO, AL ESTE: 0.200 CON VACIO, AL SUR: 9.200 CON DEPARTAMENTO K1 108, AL OESTE: 0.200 CON VACIO, AL NORTE: 0.275 CON VACIO, AL OESTE: 3.920 CON VACIO, AL SUR: 0.275 CON DUCTO, AL OESTE: 1.080 CON VACIO, ARRIBA: 44.62M2 CON DEPARTAMENTO K1 301, ABAJO: 44.62M2 CON PB DE DEPARTAMENTO K1 108, SUPERFICIE PRIVATIVA TOTAL: 88.88 M2,

PORCENTAJE DE INDIVISO DEL CONDOMINIO: 0.807043 %

CONDOMINIO (FOLIOS AUXILIARES)

POR INSTRUMENTO N° 50021 DE FECHA 20/12/2012 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 181 LIC. MIGUEL SOBERON MAINERO DE DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE AL IGUAL QUE EN EL FOLIO MATRIZ 1287271 ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. PROPIETARIO:"RESIDENCIAL PARQUE SAN ANTONIO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, CON VALOR DE \$352,441.17 - TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS - INDIVISO DEL 0.028519%. COMENTARIO: DERECHOS GENERALES Y REPRESENTACIÓN CITADOS EN LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN

CEJUR
DIRECCIÓN GENERAL DEL
REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO

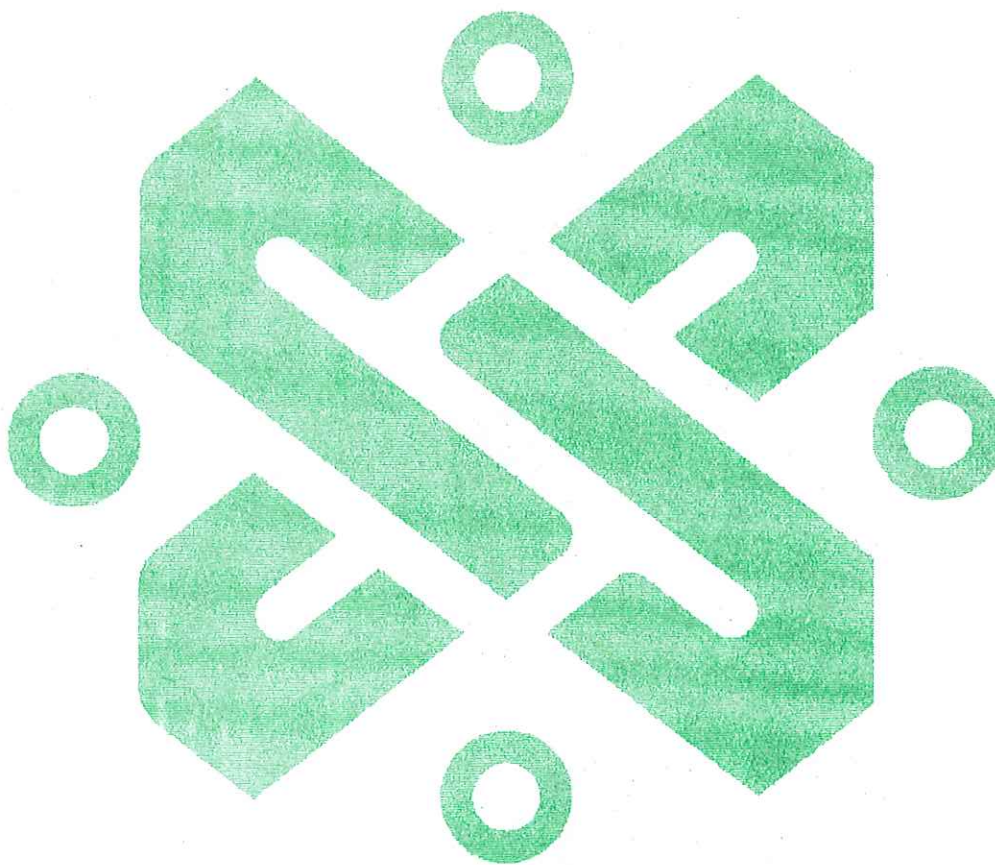


CUIDAD DE MEXICO



CONDOMINIO. MEXICO, D.F. A 27/06/2013

REGISTRADOR: ROSSI ESMERALDA DE LA ROSA ZUÑIGA
MÉXICO, D.F. A 27/06/2013 05:38:34 p.m.





Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: ROSSI ESMERALDA DE LA ROSA ZUÑIGA
Fecha: 2013.07.01 15:37:55 -05:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 2

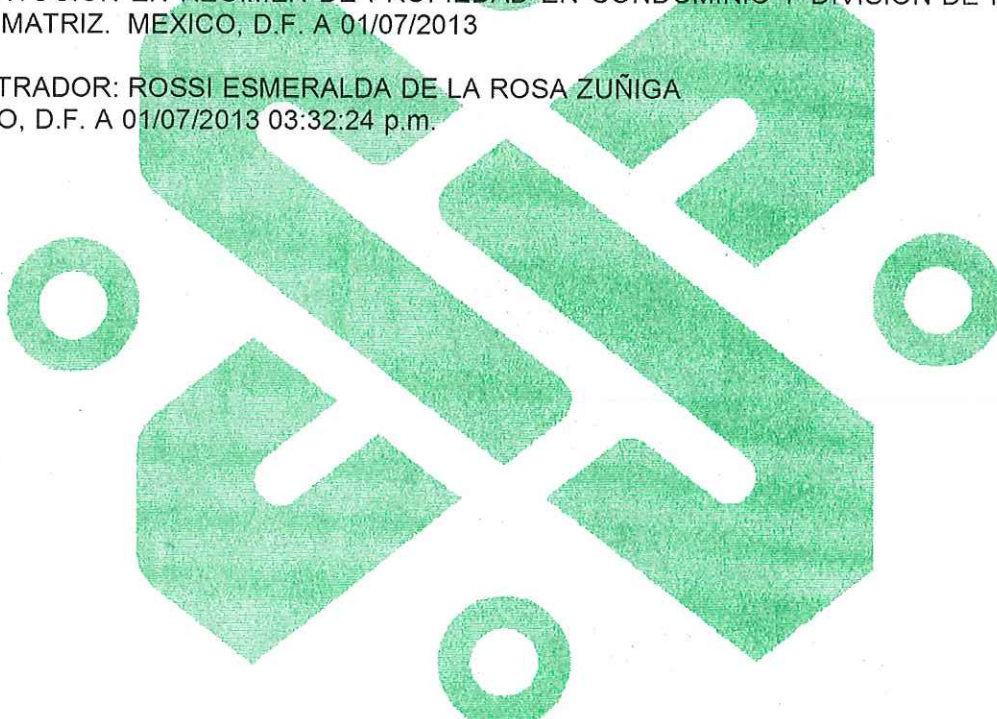
Inscripción

Entrada P-9204/2013 (0) de Fecha 10/01/2013 09:48:31 A.M..

DIVISIÓN DE HIPOTECA (FOLIOS AUXILIARES)

POR INSTRUMENTO N° 50,021 DE FECHA 20/12/2012, OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 181, LIC. MIGUEL SOBERON MAINERO, DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE AL IGUAL QUE EN EL FOLIO MATRIZ NO. 1287271, ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DE LA DIVISIÓN DE HIPOTECA. ACREEDOR: **"BANCO INVEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO**, CON VALOR DE LIBERACION DE \$1,246,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS). DERECHOS, GENERALES Y REPRESENTACION CITADOS EN LA CONSTITUCION EN REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO Y DIVISION DE HIPOTECA DEL FOLIO MATRIZ. MEXICO, D.F. A 01/07/2013

REGISTRADOR: ROSSI ESMERALDA DE LA ROSA ZUÑIGA
MÉXICO, D.F. A 01/07/2013 03:32:24 p.m.





Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: KARLA ROXANA RODRIGUEZ GUTIERREZ
Fecha: 2014.12.09 15:18:07 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 3

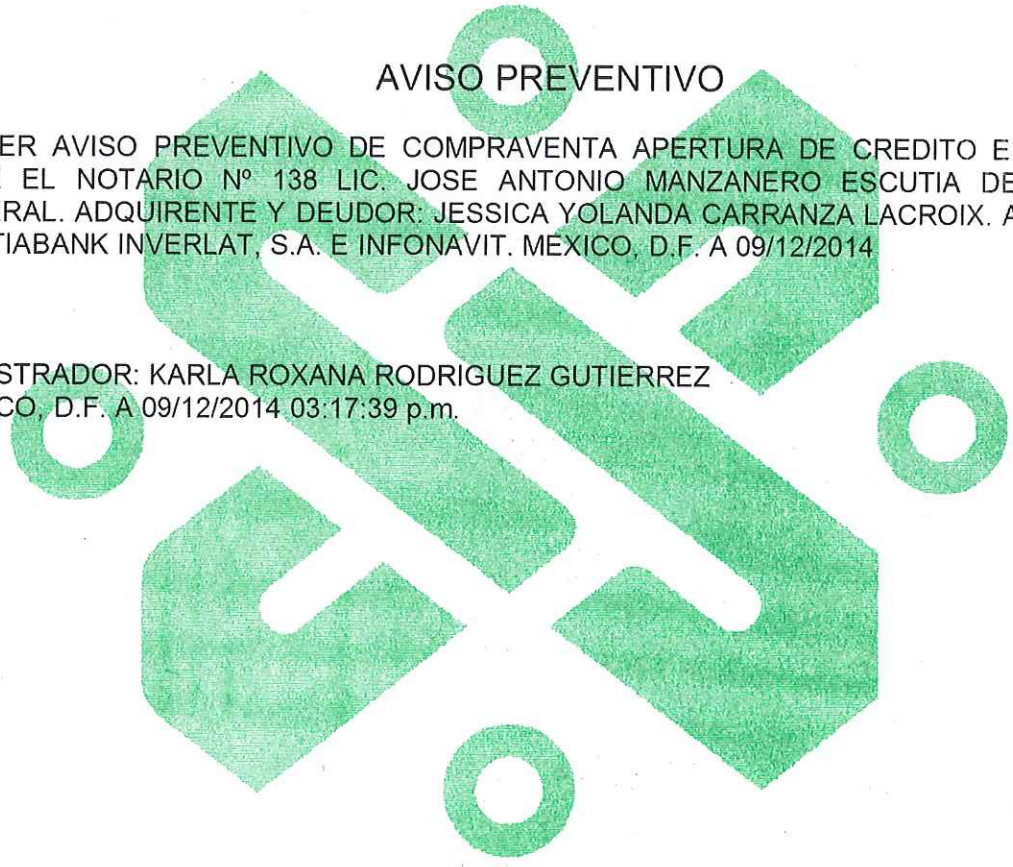
Anotación

Entrada P-700857/2014 (0) de Fecha 09/12/2014 08:41:09 A.M.

AVISO PREVENTIVO

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE COMPRAVENTA APERTURA DE CREDITO E HIPOTECA ANTE EL NOTARIO N° 138 LIC. JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA DE DISTRITO FEDERAL. ADQUIRENTE Y DEUDOR: JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX. ACREÉDOR: SCOTIABANK INVERLAT, S.A. E INFONAVIT. MEXICO, D.F. A 09/12/2014

REGISTRADOR: KARLA ROXANA RODRIGUEZ GUTIERREZ
MÉXICO, D.F. A 09/12/2014 03:17:39 p.m.





Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: RICARDO SOLIS IMAN
Fecha: 2015.02.25 14:00:55 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 4

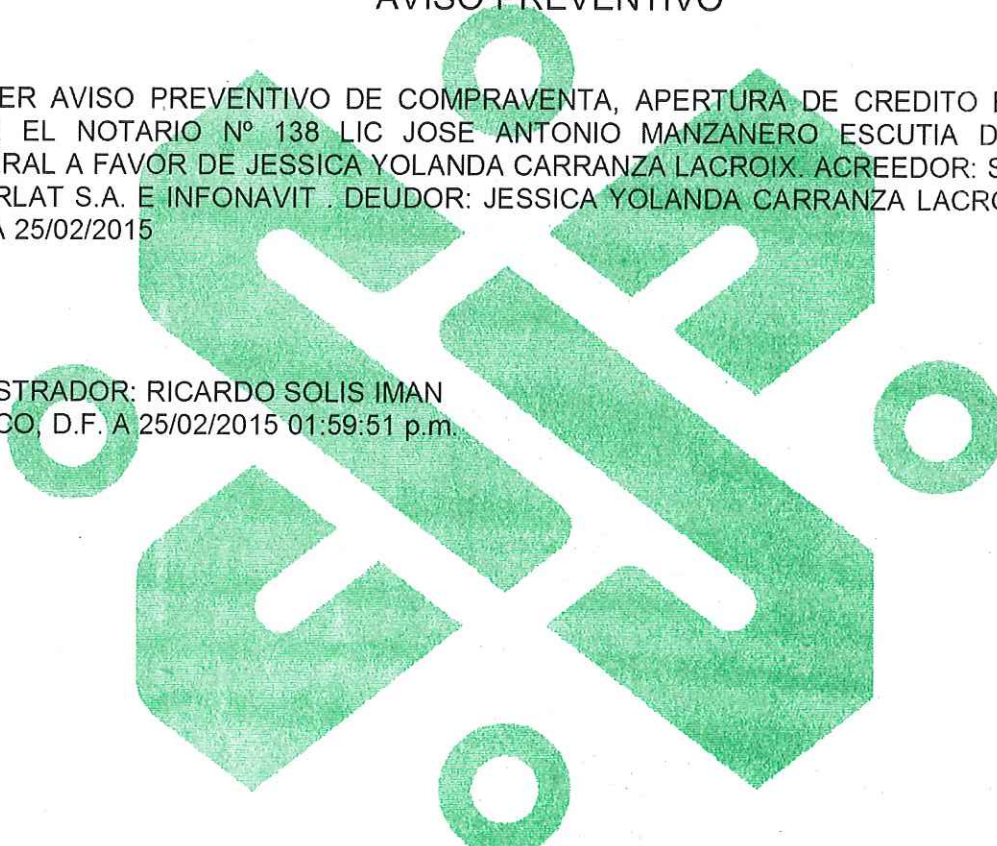
Anotación

Entrada P-107052/2015 (0) de Fecha 25/02/2015 10:08:20 A.M.

AVISO PREVENTIVO

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE COMPRAVENTA, APERTURA DE CREDITO E HIPOTECA ANTE EL NOTARIO N° 138 LIC JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA DE DISTRITO FEDERAL A FAVOR DE JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX. ACREEDOR: SCOTIABANK INVERLAT S.A. E INFONAVIT . DEUDOR: JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX MEXICO, D.F. A 25/02/2015

REGISTRADOR: RICARDO SOLIS IMAN
MÉXICO, D.F. A 25/02/2015 01:59:51 p.m.





(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 5

Anotación

Entrada P-145759/2015 (0) de Fecha 13/03/2015 12:33:51 P.M.

AVISO PREVENTIVO

SEGUNDO AVISO PREVENTIVO DE CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA, APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA, APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, LA CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA Y MANDATO, MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO: 41,969 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO. 138 LIC. JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA DEL DISTRITO FEDERAL, A FAVOR DE: JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX. ACREEDOR: INFONAVIT Y "SCOTIABANK INVERLAT", S.A., I.B.M.. MEXICO, D.F. A 17/03/2015

REGISTRADOR: RODRIGO MARTINEZ CRUZ
MÉXICO, D.F. A 17/03/2015 04:27:34 p.m.





(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 6

Inscripción

Entrada P-297110/2015 (0) de Fecha 27/05/2015 11:49:05 A.M.

CANCELACION DE HIPOTECA

POR INSTRUMENTO, No. 41969 DE FECHA 11/03/2015 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 67 LIC. MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE EL ACREEDOR(ES) "BANCO INVEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, REPRESENTADO POR LUIS ARMANDO ADAMES PAZ Y DANIEL IBARRA HERNANDEZ QUIEN(ES) ACREDITA(N) SU PERSONALIDAD ANTE EL SUSCRITO NOTARIO. EN VIRTUD DE HABER RECIBIDO DEL DEUDOR LA CANTIDAD ADEUDADA CANCELA(N) POR TANTO TOTALMENTE EN PRIMER LUGAR LA(S) HIPOTECA(S) CONSTITUIDA(S) EN GARANTIA DE DICHO CREDITO EN INSTRUMENTO No. 50021 DE FECHA 20/12/2012 OTORGADA ANTE NOTARIO No. 181 LIC. MIGUEL SOBERON MAINERO DEL DISTRITO FEDERAL. COMENTARIOS: DERECHOS CITADOS EN LA C.V. CON IGUAL NUMERO DE ENTRADA Y FECHA. MEXICO, D.F. A 23/06/2015

INSCRIBIDOR: EDUARDO FRANCO LOPEZ
REGISTRADOR: MARIA VERONICA NAVARRO RODRIGUEZ
MÉXICO, D.F. A 23/06/2015





(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 7

Inscripción

Entrada P-297110/2015 (0) de Fecha 27/05/2015 11:49:05 A.M.

COMPRAVENTA

POR INSTRUMENTO, No. 41969 DE FECHA 11/03/2015 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 67 LIC. MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE "RESIDENCIAL PARQUE SAN ANTONIO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADO POR LOS LICENCIADOS MARIA DEL CARMEN GUADALUPE MACIAS MARTINEZ (QUIEN TAMBIEN ACOSTUMBRA USAR EL NOMBRE DE MARIA DEL CARMEN MACIAS MARTINEZ) Y DAVID SAAVEDRA SADA, QUIENES ACREDITAN SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, VENDE(N) A(L): JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX, CON C.U.R.P. CALJ780624MDFRCS07, QUIEN ADQUIERE LA PROPIEDAD, DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO: \$1,964,000.00 - UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS - GENERALES: MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, DE LOS REPRESENTANTES DE LA "PARTE VENDEDORA", MARIA DEL CARMEN GUADALUPE, CASADA, LICENCIADA EN DERECHO, DAVID, CASADO, PROFESIONISTA, AMBOS CON DOMICILIO EN AVENIDA VASCO DE QUIROGA N° 3900, TORRE "B", QUINTO PISO, COLONIA TLAXALA, DELEGACION CUAJIMALPA. DE "LA PARTE COMPRADORA": JESSICA YOLANDA, CASADA, EMPLEADA, CON DOMICILIO EN LOMAS DE ANAHUAC N° 56, COLONIA LOMAS DE TARANGO, DELEGACION ALVARO OBREGON. COMENTARIOS: DERECHOS CONDONADOS AL 20% CONFORME A LA RESOLUCIÓN DE CARÁCTER GENERAL POR LA QUE SE OTORGAN FACILIDADES ADMINISTRATIVAS, SE CONDONA EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES QUE SE INDICAN, PARA FORMALIZAR TRANSMISIONES DE PROPIEDAD EN LA JORNADA NOTARIAL 2015. PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL DEL 2015. DERECHOS \$24,766.00 -VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS Partida de Tesorería 7781101091981RVEA43T DE FECHA 27/05/2015. \$1,551.00 - MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS Partida de Tesorería 9390010555476T4KNHEP DE FECHA 27/05/2015. MEXICO, D.F. A 23/06/2015

INSCRIBIDOR: EDUARDO FRANCO LOPEZ
REGISTRADOR: MARIA VERONICA NAVARRO RODRIGUEZ
MÉXICO, D.F. A 23/06/2015





(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1287271 AUXILIAR - 9 ASIENTO N° 8

Inscripción

Entrada P-297110/2015 (0) de Fecha 27/05/2015 11:49:05 A.M.

HIPOTECA (INFONAVIT PURO)

POR INSTRUMENTO, No. 41969 DE FECHA 11/03/2015 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 67 LIC. MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE EL DEUDOR JESSICA YOLANDA CARRANZA LACROIX, EN GARANTIA DEL PAGO POR LA CANTIDAD DE \$185,826.47 - CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS EQUIVALENTE A 87.1998 V.S.M.M. CON UN PLAZO DE 30 AÑOS, CON INTERESES DEL 10% ANUAL, SE CONSTITUYE HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO, A FAVOR DEL ACREEDOR, EL "INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES", EN LO SUCESIVO EL "INFONAVIT", REPRESENTADO POR LA LICENCIADA JACQUELINE PENELOPE VARGAS BAUTISTA, QUIEN(ES) ACREDITARON SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO. EN GARANTIA DEL PAGO POR LA CANTIDAD DE \$1,600,000.00 - UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS - A CUBRIR EN UN PLAZO DE 20 AÑOS. CON INTERESES POR LOS PRIMEROS 36 MESES SE APLICARA UNA TASA DEL 9.00% ANUAL Y A PARTIR DEL MES 37 SE APLICARA UNA TASA DEL 11.00% ANUAL. SE CONSTITUYE HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO, A FAVOR DE "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN LO SUCESIVO "SCOTIABANK", REPRESENTADO(S) POR LAS LICENCIADAS IVONNE JAIMES SALAZAR Y GRISELDA MARTINEZ OLGUIN, QUIEN(ES) ACREDITARON SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, ESTA HIPOTECA SE CONSTITUYE HASTA POR EL MONTO TOTAL DE \$1,785,826.47 - UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS - OBSERVACIONES: LAS PARTES CONVIENEN EN QUE ESTA GARANTIA HIPOTECARIA GARANTIZA, ADEMÁS DEL PAGO DEL SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE AMBOS CREDITOS, EL PAGO DE LOS GASTOS DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y DE TODOS LOS ACCESORIOS, GASTOS Y COSTAS EN CASO DE JUICIO, EL PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS Y MORATORIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE LOS CONTRATOS DE APERTURA DE CREDITO, AUNQUE ESTOS EXCEDAN DE 3 (TRES) AÑOS, POR TODO EL TIEMPO DE PRESCRIPCIÓN DE ÉSTOS, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 2915 DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE LO QUE SE TOMARA RAZON EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD QUE CORRESPONDA, Y EL PAGO DE LOS DEMAS ACCESORIOS QUE SE CAUSEN EN LOS TERMINOS DE ESTOS MISMOS CONTRATOS DE APERTURA DE CREDITO. GENERALES: MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, DEL REPRESENTANTE DEL "INFONAVIT"; JACQUELINE PENELOPE, CASADA, LICENCIADA EN DERECHO, CON DOMICILIO EN BARRANCA DEL MUERTO N° 280, COLONIA GUADALUPE INN, DELEGACION ALVARO OBREGON. DE LOS REPRESENTANTES DE "SCOTIABANK"; IVONNE Y GRISELDA, AMBAS CASADAS, FUNCIONARIAS BANCARIAS, CON DOMICILIO EN BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO N° 1, PLANTA BAJA, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACION MIGUEL HIDALGO. COMENTARIOS: DERECHOS Y GENERALES DEL DEUDOR CITADOS EN LA C.V. CON IGUAL NUMERO DE ENTRADA Y





FECHA. MEXICO, D.F. A 23/06/2015

INSCRIBIDOR: EDUARDO FRANCO LOPEZ
REGISTRADOR: MARIA VERONICA NAVARRO RODRIGUEZ
MÉXICO, D.F. A 23/06/2015

