



Búsqueda de Antecedente

DIRECCIÓN DE ACERVOS REGISTRALES Y CERTIFICADOS

CIUDAD DE MÉXICO, 04/03/2022 01:36:03 p. m.

NÚMERO DE ENTRADA P-95664/2022 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2022

BÚSQUEDA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

DESPUÉS DE UNA BÚSQUEDA A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO CON QUE CUENTA ESTA INSTITUCIÓN SE LOCALIZÓ ANTECEDENTE REGISTRAL DE INMUEBLES DONDE REGISTRA COMO TITULAR AL(A) **C. MARÍA CONSUELO MEJÍA PIÑEROS**, EN EL FOLIO REAL 574526.

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE SE LOCALIZÓ COMO C. MARÍA CONSUELO MEJÍA PIÑEROS **DE BARRAZAS**. LO ANTERIOR SE HACE DE SU CONOCIMIENTO PARA QUE DETERMINE SI SE TRATA DE LA PERSONA DE SU INTERÉS.

SE ADJUNTA CONSTANCIA DEL FOLIO REAL.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6 APARTADO "A", FRACCIONES I, III, IV, VI, VII, VIII Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO 7 APARTADO "A", NUMERALES 1, 2 Y 3, APARTADO "D" NUMERALES 1 Y 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 3000, 3001 Y 3059 DEL CÓDIGO CIVIL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIONES II, IV Y V, 6 FRACCIONES V, VI, VII, VIII, IV Y X, 12 FRACCIONES I, V, VI Y IX, 26, 28, 29, 31, 34, 37 FRACCIONES I Y III, 80, DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIONES III, IV, V, VI, VII, VIII, X Y XI, 4, 27 FRACCIONES I, 31, 34, 35, 36, 37 FRACCIONES I, 38, 39, 41 Y 42, 82, 124, DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ASI COMO LOS ARTÍCULOS 9 FRACCIÓN III Y 208 FRACCIONES I Y II DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: 985930C2-165D-4250-A584-106959C46902





(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 574526 ASIENTO N° 1

Inscripción

Entrada P-354893/2015 (0) de Fecha 22/06/2015 11:52:28 A.M.

SEGÚN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE:

ANTECEDENTES REGISTRALES: FOLIO MATRIZ 497927

UBICACION: FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL DENOMINACIÓN: CASA NO. 5.- INMUEBLE SITUADO EN CALLE REAL DE LOS REYES, CASA NO. 5, DEL CONJUNTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO NUMERO 258, COLONIA LOS REYES, COYOACAN, DISTRITO FEDERAL, CON UNA SUPERFICIE TERRENO: 90.58M².

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN SIETE METROS OCHENTA CMS. CON JARDIN COMUN, EN SETENTA CMS. CON ZONA DE ACCESO PEATONAL, AL SUR EN SIETE METROS OCHENTA CMS. CON CASA NUMERO CUATRO, EN SETENTA CMS. CON ZONA DE ESTACIONAMIENTO, AL PONIENTE EN TRES METROS CUARENTA Y CINCO CMS. CON ZONA DE ESTACIONAMIENTO, EN UN METRO TREINTA Y CINCO CMS. CON ZONA DE ESTACIONAMIENTO, EN UN METRO SESENTA Y CINCO CMS. CON ZONA DE ESTACIONAMIENTO, AL ORIENTE EN SEIS METROS CUARENTA Y CINCO CMS. CON CALLE PROLONGACION PLAZUELA DE LOS REYES.-

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

COMPRAVENTA

POR ESCRITURA NO. 6,540 DEL 29 DE ABRIL DE 1992 NOT. LIC. LUIS EDUARDO ZUNO CHAVIRA NO. 188 DEL D.F. VENDE: JOSE ALBERTO ALFARO DIAZ DE SALAS Y ROSA MARIA BARBARENA MENDOZA.- COMPRA: CARLOS EDUARDO BARRAZA GONZALEZ Y MARIA CONSUELO MEJIA PIÑEROS DE BARRAZAS.- VALOR \$148,813,000.00 GENERALES: DE LOS DOS ÚLTIMOS MEXICANOS MAYORES DE EDAD CASADOS ENTRE SI CON DOMICILIO EN PACIFICO 35 DEPARTAMENTO B-12 COLONIA COYOACAN.- DERECHOS \$1,750,000.00 R.C. 207084 - 85918. ROSSANA HERNANDEZ. LIC. HERIBERTO ALVARSO LOPEZ.- MEXICO, D.F. A 22/07/1992.

INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 35829 DE FECHA 02/07/1992.





COMPRAVENTA

POR ESCRITURA No. 87937 DE FECHA 11/DIC/2003 ANTE NOTARIO LOCAL No. 63 LIC. OTHON PEREZ FERNANDEZ DEL CASTILLO DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE CARLOS EDUARDO BARRAZA GONZALEZ, VENDE(N) A(L): **MARIA CONSUELO MEJIA PIÑEROS. QUIEN ADQUIERE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD EN PROPORCION DE UN 50% SOBRE EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.** PRECIO \$415,000.00 (CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.) GENERALES: MEXICANOS, CARLOS, CASADO, CON DOM. EN ESTE INMUEBLE. MA. CONSUELO, CASADA, CON DOM. EN ESTE DOMICILIO. DERECHOS \$4,226.00 (CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.) R.C. 207081 PARTIDA 814 DE FECHA 22/ENE/2004 COMENTARIO ISAI \$12,426.00 RC. 207294- 50939 DEL 19-12-03. INSCRIBIDOR ROCIO MEDINA SANCHEZ, REGISTRADOR: TERESA GUADALUPE SABINO JUAREZ.- MEXICO, D.F. A 11/02/2004. INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 14694 DE FECHA 22/01/2004.

USO DE SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO NUMERO 62373 FOLIO M0104610 DE FECHA 11-11-2003 SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CARATULA TIENE USO PERMITIDO DE HABITACIONAL.- INSCRIBIDOR: ROCIO MEDINA SANCHEZ, REGISTRADOR: TERESA GUADALUPE SABINO JUAREZ - MEXICO, D.F. A 11/02/2004. INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 14694 DE FECHA 22/01/2004.

REGISTRADOR: BEATRIZ HERNANDEZ SAAVEDRA
MÉXICO, D.F. A 25/06/2015 07:31:41 p.m.

