



Firmado por: FERNANDO ALVAREZ SOLIS  
Fecha: 2022.03.07 17:43:24 -06:00  
Motivo: Solicitud de Publicidad  
Localización: México, D.F

### Búsqueda de Antecedente

## DIRECCIÓN DE ACERVOS REGISTRALES Y CERTIFICADOS

CIUDAD DE MÉXICO, 07/03/2022 05:43:03 p. m.

NÚMERO DE ENTRADA P- 94105/2022 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2022

### BÚSQUEDA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.

DESPUÉS DE REALIZAR UNA BÚSQUEDA A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS ELECTRÓNICOS CON QUE CUENTA ESTA INSTITUCIÓN SE LOCALIZARON ANTECEDENTES REGISTRALES DE INMUEBLES DONDE REGISTRE COMO TITULAR EL **C. MARTA LAMAS ENCABO**, EN LOS FOLIOS REALES **1310954**, **9426598** AUXILIAR 1 Y **9426598** AUXILIAR 4.

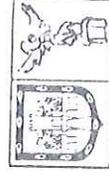
SE ADJUNTA CONSTANCIA DEL FOLIO REAL **1310954**, PRIMER RESULTADO QUE ARROJÓ EL SISTEMA.

EN CASO DE REQUERIR CONSTANCIA DE FOLIO ADICIONAL AL QUE SE ADJUNTA REFERENTE A LOS OTROS ANTECEDENTES REGISTRALES REPORTADOS EN BÚSQUEDA, DEBERÁ DE SOLICITAR A LA SUBDIRECCIÓN DE VENTANILLA ÚNICA EL TRÁMITE DE CONSTANCIA DE FOLIO POR CADA UNO DE LOS ANTECEDENTES PROPORCIONADOS, PREVIO PAGO DE DERECHOS.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6 APARTADO A, FRACCIONES I, III, IV, VI, VII, VIII, ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 7 APARTADO A, FRACCIONES I A LA III, APARTADO D FRACCION I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTICULOS 3000, 3001 Y 3059 DEL CÓDIGO CIVIL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3, 6 FRACCIÓN V, VI Y VIII, 12 FRACCIÓN I Y X, 26, 28, 29, 31, 34, 37 I, II Y III, 80, DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3, 4, 13, 21, 22, 24, 27 FRACCIÓN I Y II, 31, 34, 35, 36, 37 FRACCIÓN I, 38, 39, 41 Y 42 FRACCIONES I, II, III, IV, V, 82 Y 124, DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 9 FRACCIÓN III, 19 Y 208 FRACCIONES I Y II DEL CÓDIGO FISCAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.

Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: 8678F63B-FAD9-4AEC-8FDD-6C80156C9830





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 1

Inscripción

Entrada P-383768/2010 (0) de Fecha 26/07/2010 11:26:34 A.M.

SEGÚN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE:

**ANTECEDENTES REGISTRALES:FOLIO MATRIZ 308506**

**INMUEBLE SITUADO** EN CALLE MANUEL LOPEZ COTILLA, NÚMERO 844, DEPARTAMENTO 201, PLANTA SEGUNDO NIVEL, COLONIA DEL VALLE CENTRO, CÓDIGO POSTAL 03100, DELEGACIÓN BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL.\*\*\* CON UNA **SUPERFICIE TERRENO:** 118.47 M<sup>2</sup>.\*\*\* CON UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE 12.60 %.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** AL PONIENTE: EN 1.22 MTS. CON BOULEVARD DE LOPEZ COTILLA, AL NORTE: EN 1.20 MTS. CON BOULEVARD LOPEZ COTILLA, AL PONIENTE: EN 8.37 MTS. CON BOULEVARD DE LOPEZ COTILLA, AL SUR: EN 1.20 M. CON BOULEVARD LOPEZ COTILLA, AL PONIENTE: EN 1.22 MTS. CON BOULEVARD LOPEZ COTILLA, AL SUR: EN 10.00 MTS. CON FRACCION SUR DEL LOTE DE TERRENO NO. 33, AL ORIENTE: EN 5.57 MTS. CON CUBO DE ILUMINACION CENTRAL, AL SUR: EN 1.55 MTS. CON CUBO DE ILUMINACION CENTRAL, AL ORIENTE: EN 1.95 MTS. CON CUBO DE ELEVADOR, AL NORTE : EN 2.55 MTS. CON VESTIBULO, AL ORIENTE. EN 2.75 MTS. CON CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO, AL NORTE: EN 9.00 MTS. CON FRACCION NORTE DEL LOTE DE TERRENO NO. 31, ABAJO: CON VESTIBULO DE ACCESO PEATONAL Y DEPARTAMENTO NO. 101 Y ARRIBA: CON DEPARTAMENTO NO. 301. CUENTA CON USO DE DOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO, CAJÓN NUM. 5.

**MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO  
CONDominio (FOLIO AUXILIARES)**

POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 25,579 DE FECHA 22/01/2009 ANTE NOTARIO LOCAL NO. 188 LIC. LUIS E. ZUNO CHAVIRA DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE AL IGUAL QUE EN EL FOLIO MATRIZ 308506 ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. **PROPIETARIO(S): CLAUDIA CRISTINA IBARRA REYNOSO, GUILLERMO IBARRA RAMIREZ, MARIA ELENA RAMIREZ FERNANDEZ, CRISTINA REYNOSO HAYNES Y SOFIA ELENA IBARRA REYNOSO** CON VALOR DE \$2,142,000.00 - DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS - INDIVISO DEL 12.60 %, COMENTARIO: DERECHOS GENERALES Y REPRESENTACIÓN CITADOS EN LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. MEXICO, D.F. A 02/09/2009 INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 45735 DE FECHA 06/02/2009

INSCRIBIDOR: CARLOS LEDESMA ELIZALDE  
REGISTRADOR: ALEJANDRA OLVERA SORIANO  
MÉXICO, D.F. A 01/04/2011





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 2

Inscripción

Entrada P-383768/2010 (0) de Fecha 26/07/2010 11:26:34 A.M.

DISOLUCIÓN Y APLICACIÓN (FOLIOS AUXILIARES)

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 25643 DE FECHA 04/03/2009 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 188 LIC. LUIS EDUARDO ZUNO CHAVIRA DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE EN VIRTUD DE LA DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD Y APLICACION REGISTRADA EN EFOLIO MATRIZ (INMUEBLE) FOLIO REAL ELECTRÓNICO NO. 308506, QUE HACEN LOS SEÑORES CLAUDIA CRISTINA IBARRA REYNOSO, GUILLERMO IBARRA RAMÍREZ, MARÍA ELENA RAMÍREZ FERNÁNDEZ, SOFÍA ELENA IBARRA REYNOSO Y CRISTINA REYNOSO HAYNES, ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DE LA DISOLUCIÓN Y APLICACIÓN, **APLICÁNDOSE EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO, A FAVOR DE SOFÍA ELENA IBARRA REYNOSO.**\*\*\* GENERALES Y REPRESENTACION CITADOS EN EL FOLIO MATRIZ.\*\*\* VÉASE EL PAGO DE DERECHOS EN LA OPERACIÓN DISOLUCION Y APLICACION REGISTRADA EN EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO NUMERO 308506 CON EL MISMO NÚMERO DE ENTRADA Y FECHA.\*\*\* MEXICO, D.F. A 01/04/2011

INSCRIBIDOR: CARLOS LEDESMA ELIZALDE  
REGISTRADOR: ALEJANDRA OLVERA SORIANO  
MÉXICO, D.F. A 01/04/2011





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 3

Inscripción

Entrada P-383768/2010 (0) de Fecha 26/07/2010 11:26:34 A.M.

USO DE SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO DE FOLIO ZULU1138407,  
ZONIFICACIÓN H4/20/M 23/04/2007 SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN  
ESTE FOLIO TIENE USO PERMITIDO DE HABITACIONAL.\*\*\* MEXICO, D.F. A 01/04/2011  
12:39:39 p.m.

INSCRIBIDOR: CARLOS LEDESMA ELIZALDE  
REGISTRADOR: ALEJANDRA OLVERA SORIANO  
MÉXICO, D.F. A 01/04/2011





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 4  
Inscripción  
Entrada P-383766/2010 (0) de Fecha 26/07/2010 11:26:34 A.M.

MODIFICACIÓN DE CONDOMINIO (FOLIOS AUXILIARES)

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 25667 DE FECHA 19/03/2009 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 188 LIC. LUIS EDUARDO ZUNO CHAVIRA, DE DISTRITO FEDERAL; CONSTA QUE LOS SEÑORES CLAUDIA CRISTINA IBARRA REYNOSO, GUILLERMO IBARRA RAMIREZ, MARIA ELENA RAMIREZ FERNANDEZ Y SOFIA ELENA IBARRA REYNOSO, ESTA ULTIMA REPRESENTADA POR LA SEÑORA CRISTINA REYNOSO HAYNES QUIEN TAMBIEN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO, CONSTA QUE AL IGUAL QUE EN EL FOLIO MATRIZ N° 308506, ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DE LA MODIFICACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, **POR LO QUE SE REFIERE AL VALOR E INDIVISO DEL PRESENTE INMUEBLE** PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA. **INDIVISO DEL 12.43%, CON UN VALOR DE: \$2'113,100.00 M.N.** REPRESENTACIÓN, GENERALES Y DERECHOS CITADOS EN EL FOLIO MATRIZ. MEXICO, D.F. A 27/05/2011.

INSCRIBIDOR: ALFREDO GONZALEZ CABRERA  
REGISTRADOR: ERICK ROJAS RIZO  
MÉXICO, D.F. A 27/05/2011





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 5

Inscripción

Entrada P-209661/2011 (0) de Fecha 15/04/2011 11:53:32 A.M.

### RECTIFICACIÓN DE ASIENTO DE INSCRIPCIÓN

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 3023 Y 3024 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, ARTÍCULO 70 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA CIRCULAR DG/26/2004 DE FECHA 01/11/2004, CIRCULAR DG/28/2004 DE FECHA 14/12/2004 Y CIRCULAR DG/013/2010 DE FECHA 21/06/2010 TODAS EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO FEDERAL Y TENIENDO A LA VISTA COPIA SIMPLE DEL PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN DE LA ESCRITURA NO. 25643 DE FECHA 04/03/2009, OTORGADA ANTE EL LIC. LUIS EDUARDO ZUNO CHAVIRA, NOTARIO NO. 188 DEL DISTRITO FEDERAL; **EL C. REGISTRADOR PROCEDE A RECTIFICAR EL ASIENTO ELECTRÓNICO NO. 2, DISOLUCION Y APLICACION, CON NUMERO DE ENTRADA 383768 DE FECHA 26/07/2010, POR LO QUE RESPECTA AL NOMBRE DE UNO DE LOS PROPIETARIOS; TODA VEZ QUE POR ERROR SE INSCRIBIO INCORRECTAMENTE; DEBIENDO SER LO CORRECTO: "MARIA ELENA RAMIREZ FERNANDEZ".\*\*** LO ANTERIOR PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.\*\* DERECHOS NO CAUSA.\*\*

INSCRIBIDOR: MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ TORRES  
REGISTRADOR: ALEJANDRA OLVERA SORIANO  
MÉXICO, D.F. A 11/07/2011.





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 6

Inscripción

Entrada P-383767/2010 (0) de Fecha 26/07/2010 11:26:34 A.M.

### COMPRAVENTA

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 25,669 DE FECHA 19/03/2009 OTORGADA ANTE NOTARIO NO. 188 LIC. LUIS EDUARDO ZUNO CHAVIRA DEL DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE LA SEÑORITA SOFIA ELENA IBARRA REYNOSO, REPRESENTADA POR LA SEÑORA CRISTINA REYNOSO HAYNES, QUIEN ACREDITO SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, VENDE A **MARTA LAMAS ENCABO, QUIEN ADQUIERE PARA SI EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO**; PRECIO \$2'096,000.00 M.N. (DOS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.).\*\*\* GENERALES: COMPRADORA: MARTA: MEXICANA, SOLTERA, ANTROPÓLOGA CON DOMICILIO EN CALLE DE CORREGIDORA NO. 6, COLONIA TLACOPAC, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN; REPRESENTANTE DE LA VENDEDORA: CRISTINA: MEXICANA, CASADA, DEDICADA AL HOGAR CON DOMICILIO EN CALLE MANUEL LOPEZ COTILLA NO. 844, DEPARTAMENTO 302, COLONIA DEL VALLE CENTRO, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ.\*\*\* DERECHOS \$10,643.00 M.N. (DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) LÍNEA DE CAPTURA 9390010388011R92UCAF DE FECHA 15/05/2009 \*\*\* PAGO COMPLEMENTARIO \$2,129.00 M.N. (DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.) LÍNEA DE CAPTURA 9390010525323NETME9P DE FECHA 21/07/2010.\*\*\* MEXICO, D.F. A 12/07/2011.

INSCRIBIDOR: MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ TORRES  
REGISTRADOR: ALEJANDRA OLVERA SORIANO  
MÉXICO, D.F. A 12/07/2011.





(INMUEBLE) FOLIO N° 1310954 ASIENTO N° 7

Inscripción

Entrada P-383767/2010 (0) de Fecha 26/07/2010 11:26:34 A.M.

USO DE SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO NÚMERO DE FOLIO ZULU1138407, ZONIFICACIÓN H4/20/M DE FECHA 22/04/2007 SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PRESENTE FOLIO TIENE USO PERMITIDO DE HABITACIONAL.\*\*\* MEXICO, D.F. A 12/07/2011 10:48:53 a.m.

INSCRIBIDOR: MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ TORRES  
REGISTRADOR: ALEJANDRA OLVERA SORIANO  
MÉXICO, D.F. A 12/07/2011





(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1310954 ASIENTO N° 8

Anotación

Entrada P-591672/2021 (0) de Fecha 16/11/2021 10:54:48 A. M.

AVISO PREVENTIVO

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE **COMPRAVENTA A FAVOR DE ADQUIRENTE: XIMENA ROMO MERCADO** ANTE EL NOTARIO N° 198 LIC ENRIQUE ALMANZA PEDRAZA DEL CIUDAD DE MÉXICO

REGISTRADOR: LIC. BLANCA ESTELA FRANCO CERECERO  
CIUDAD DE MÉXICO, A 16/11/2021





Firmado por: MIRIAM LARA RUIZ  
Fecha: 2021.12.14 11:15:33 -06:00  
Motivo: Asiento de Registro  
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1310954 ASIENTO N° 9

Anotación

Entrada P-677187/2021 (0) de Fecha 14/12/2021 09:32:54 A. M.

### AVISO DE OTORGAMIENTO

AVISO DE OTORGAMIENTO DE **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**, MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO: 191565 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO 198 LIC. ENRIQUE ALMANZA PEDRAZA DEL CIUDAD DE MÉXICO, **A FAVOR DE: SRITA. XIMENA ROMO MERCADO.** CIUDAD DE MÉXICO A 14/12/2021

REGISTRADOR: MIRIAM LARA RUIZ  
CIUDAD DE MÉXICO, A 14/12/2021 11:15:16 a. m.

